



Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde: _____
Gesuchssteller/in: _____
Eingang Gemeinde: _____
BG-Nr. Gemeinde _____
BG-Nr. Kanton _____

Auflage vom: _____
bis: _____

Bezeichnung des Vorhabens: _____
 Strasse / PLZ / Ort: _____

<input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG) <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG) <input type="checkbox"/> Meldeverfahren (Art. 82ter BauG) (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich) <input type="checkbox"/> Vorverfahren (Art. 91, 92 BauG) <input type="checkbox"/> Spezialverfahren	Grundbuchkreis _____ Grundstück-Nr. _____ Baurecht-Nr. _____ Versicherungs-Nr. _____ Visiere gestellt am _____ Vorbesprechung am _____ mit _____
--	--

Gesuchsteller/in Name/Firma _____ Strasse, Nr. _____ PLZ, Ort _____ Sachbearbeiter/in _____ Telefon / Fax _____ E-Mail _____	Anlagebetreiber/in / Mieter/in <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in _____ _____ _____ _____ _____
---	---

Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in Name/Firma _____ Strasse, Nr. _____ PLZ, Ort _____ Sachbearbeiter/in _____ Telefon / Fax _____ E-Mail _____	Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in _____ _____ _____ _____ _____
---	---

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung Baujahr _____ <input type="checkbox"/> Wiederaufbau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> Projektänderung zu BG-Nr. Gde. _____
---	--

Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens 7 _____ / 2 _____
 Grundstückfläche _____ m² Niveaupunkt _____ m ü.M.
 Zone gemäss Zonenplan _____
 Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal, Ortsbild und Archäologie) ja _____ nein
 Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_u A_o im übrigen Bereich üB
 Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein
 Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal
 Unterkante Baukörper _____ m ü.M.
 Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.
Naturgefahren: Vorhaben liegt im Gefahrenbereich gemäss Gefahrenkarte oder Hinweisen:
 Weiss / Keine Hinweise Gelb / Weiss Gelb Blau Rot Hinweise vorhanden

Angaben zu Rück- / Umbau- und Erdbauarbeiten

1.) Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? Kataster der belasteten Standorte (kbS) Ja Nein
 2.) Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet? Prüfgebiet Bodenverschiebungen (PrüBo) Ja Nein
 3.) **Ist der Standort im kantonalen Neophytengebiet eingetragen?** Neophyten Ja Nein
 4.) Fällt Aushub oder **Rückbaumaterial** an? Ja Nein
 Wenn ja: Fallen vom gesamten Aushub/Rückbau mehr als **200**m³ Material an? Ja Nein

Wenn Aufzählung Nr. 1-4 mind. 1x mit "JA" beantwortet wird, ist zwingend das Formular "Entsorgungsnachweis" auszufüllen und beizulegen.

Bauweise / Materialangaben

(Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5 verwenden).

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				

Heizung

Gesamtleistung

Gasfeuerung _____ kW
 Ölfeuerung _____ kW
 Holzfeuerung _____ kW
 Sonnenkollektoren _____ kW
 Wärmepumpe _____ kW Wärmequelle Luft Erdreich Wasser
 andere: _____

Energienachweis

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird bestätigt, dass
 kein Energienachweis erforderlich ist; oder
 der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat beiliegt; oder
 der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat bis spätestens vor Baubeginn eingereicht wird.

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
 Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
 Kleinkläranlagen
 Andere Verwertung

Entwässerungssystem

Trennsystem
 Mischsystem
 Versickerung
 Einleitung in Gewässer

Parkierung

Personenwagen

Lastwagen

	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien				
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen				
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)				
Anzahl Wohneinheiten				
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung	

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle _____
zuständige Person _____ Telefon _____
Baubeginn ca. _____ Bauvollendung ca. _____
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) _____

Datum _____

Unterschriften

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in _____ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1) _____ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

Beilagen

Hinweise:

- Das Baugesuch ist (in der Regel dreifach) vollständig bei der Gemeinde einzureichen.
- Die Fristen laufen erst bei Vorliegen vollständiger Gesuchsunterlagen (Art. 3 der Verordnung über Verfahrenskoordination und Fristen in Bausachen; sGS 731.21).
- Dem Baugesuch sind die für eine abschliessende Beurteilung erforderlichen Unterlagen beizulegen, d.h. für kleinere und unbedeutende Bauvorhaben können die einzureichenden Unterlagen in Absprache mit den zuständigen Stellen beschränkt werden.
- Wir empfehlen Ihnen, allfällige Vorabklärungen mit den zuständigen Gemeindevertretern, allenfalls in Zusammenarbeit mit kantonalen Stellen, rechtzeitig vorzunehmen.

- Situationsplan (Originalauszug oder EDV-Ausdruck von Geometerbüro resp. Vermessungsamt: **unterzeichnet und datiert**)
- Grundrisse (inkl. Zwischengeschosse / Niveaupunkt)
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Brandschutzkonzept (Pläne, Beschriebe, QS-Stufe)
- Nutzungsberechnung (nachvollziehbar mit Schema)
- Fotos
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Umgebungsplan
- Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- Entsorgungsnachweis nicht notwendig, weil kein Aushub/Rückbaumaterial anfällt liegt bei
- Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- _____
- _____
- _____
- _____

Weitere Beilagen

Liste Stoffe/Erzeugnisse/Sonderabfälle/Organismen

Gemeinde: _____
 Gesuchssteller/in: _____
 Eingang Gemeinde: _____
 BG-Nr. Gemeinde _____
 BG-Nr. Kanton _____

Nr.	Stoffbezeichnung / Erzeugnis / Produktenamen, Sonderabfälle	Zusammensetzung: Komponenten, Gehalt in %	Max. vor- handene Menge in kg	Lagerart 1) Lager- bedingungen 2)	Gefahreigenschaften		
					Giftklasse LC50,LD50 etc.	Klassierung Brennbarkeit Explosivität (VKF)	Oekotoxi- zität

1) Lagerart: Tank, Fässer, Bidons
 2) Lagerbedingungen: fest, flüssig, gasförmig. Beschreibung Lagerkonzept separat beilegen.